

Số: 04/KL-TTR

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra chấp hành pháp luật về tổ chức, hoạt động
của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang

Thực hiện Quyết định số 01/QĐ-TTR 12/6/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa về việc thanh tra chấp hành pháp luật về tổ chức, hoạt động của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang, xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/ĐTTr ngày 15/7/2024 của Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận:

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG

1. Về tổ chức

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang được thành lập theo Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá số 09/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Khánh Hòa cấp ngày 01/6/2021, có trụ sở đặt tại Căn hộ 3M, tầng trệt Chung cư CT2, Khu đô thị VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Phú, sinh ngày 07/3/1983.

Trong quá trình hoạt động, ngày 25/10/2022, Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang thay đổi nội dung tại Giấy đăng ký hoạt động của Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tài sản số 09/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Khánh Hòa cấp ngày 01/6/2021 cụ thể: tại mục 1 (tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập chi nhánh): đổi địa chỉ trụ sở từ: "P1 tầng 4, Tòa nhà Win Home, 376 Võ Văn Tần, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh" thành "Phòng 8, 123 (tầng 8) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh"; lý do thay đổi là theo Giấy đăng ký hoạt động số 41.02.0044/TP/ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2019, cấp lại lần 1 ngày 28/9/2022 (theo Quyết định số 160/QĐ-STP ngày 25/10/2022 của Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa). Tiếp đến ngày 05/01/2023, Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang thay đổi nội dung đăng ký hoạt động cụ thể: đổi địa chỉ trụ sở từ "Căn hộ 3M, tầng trệt Chung cư CT2, khu đô thị VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố



Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa” thành “ Lô số STH35B.20, đường số 1B, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”.

2. Về nhân sự

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang có 01 nhân viên vừa là Trưởng Chi nhánh, vừa là đấu giá viên (đấu giá viên Nguyễn Ngọc Phú, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1765/TP/ĐG-CCHN cấp ngày 17/4/2017. Thẻ đấu giá viên số 171/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/2019).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về trụ sở, cơ sở vật chất, niêm yết, ban hành nội quy, quy chế

- Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang hoạt động tại đúng trụ sở nơi đã đăng ký hoạt động. Công ty có chủ doanh nghiệp là đấu giá viên.

- Công ty có cơ sở vật chất gồm máy photocopy, máy in, máy vi tính, laptop, ... và các thiết bị văn phòng khác cơ bản đáp ứng phục vụ nhu cầu công tác, bảo đảm cho hoạt động đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 23 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang đã thực hiện việc niêm yết thủ tục đấu giá tài sản, mức thu phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá, chi phí dịch vụ khác theo đúng quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; thực hiện chế độ làm việc theo ngày, giờ làm việc của cơ quan hành chính nhà nước; chấp hành các quy định của pháp luật về lao động, tài chính.

- Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang có ban hành Nội quy, quy chế làm việc của đơn vị.

2. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên của tổ chức mình theo quy định tại Điều 20 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3. Báo cáo thống kê về tổ chức và hoạt động đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định tại Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành Tư pháp.

4. Thay đổi danh sách đấu giá viên

Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/5/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang không có sự thay đổi danh sách đấu giá viên.

5. Về các loại sổ

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang thực hiện việc mở các loại sổ, có chữ ký xác nhận của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đấu giá tài sản (sổ đăng ký đấu giá viên, sổ theo dõi tài sản đấu giá) đúng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Sổ thực hiện đúng mẫu theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản và Thông tư số 08/2024/TT-BTP ngày 15/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung 08 thông tư liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; sổ ghi chép rõ ràng, sạch sẽ.

6. Công tác lưu trữ

Hồ sơ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lưu trữ chưa khoa học, không đánh bút lục.

7. Về hoạt động đấu giá

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang ký kết 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản gồm: hợp đồng số 0323/ĐGNP.NT-THA.NT ngày 09/11/2023, hợp đồng số 0423/ĐGNP.NT-UBND.KĐ ngày 15/11/2023. Qua kiểm tra đối với 02 hợp đồng nêu trên, chưa phát hiện có sai sót.

8. Về công tác tài chính:

Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang là chi nhánh có đơn vị kế toán phụ thuộc vào Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú tại thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn thu của đơn vị gồm: thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá, chi phí dịch vụ, thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và các nguồn thu hợp pháp khác.



Qua kiểm tra, Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang thực hiện chuyển số liệu hoạt động về công ty chủ quản (Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú tại thành phố Hồ Chí Minh) để xuất hóa đơn. Việc hạch toán doanh thu và chi phí của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang cũng do công ty chủ quản thực hiện và tổng hợp chung với báo cáo tài chính của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú tại thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang là chi nhánh hạch toán phụ thuộc khác tỉnh nên đã thực hiện nộp lệ phí môn bài tại Chi cục Thuế thành phố Nha Trang.

III. KẾT LUẬN:

1. Ưu điểm:

Trong thời gian từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/5/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang đã có nhiều cố gắng, đảm bảo duy trì hoạt động và đạt được một số kết quả nhất định. Trong quá trình hoạt động Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang có ý thức trong việc chấp hành các quy định của pháp luật.

2. Tồn tại, hạn chế:

Hồ sơ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lưu trữ chưa khoa học, chưa xây dựng danh mục hồ sơ.

IV. KIẾN NGHỊ:

Căn cứ kết quả thanh tra của Công ty Đấu giá Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang, Chánh Thanh tra Sở yêu cầu:

1. Yêu cầu Công ty Đấu giá Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang khắc phục các tồn tại, hạn chế như đã nêu tại Phần III của Kết luận.

2. Giao Thanh tra Sở theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và báo cáo kết quả việc thực hiện kết luận thanh tra của Công ty Đấu giá Ngọc Phú - chi nhánh Nha Trang.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc kết luận này./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú - CN Nha Trang;
- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Thành viên Đoàn Thanh tra;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS, TTR, LP.



Trần Văn Dũng